



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – Subsecretaria de Projetos e Inovações em Obras Públicas

Obra: Reforma, Recuperação Estrutural e Construção de Quadra Poliesportiva na E. M. Jornalista Américo Ventura Filho R01 – Fev / 2026  
Local: Rua Candido Parda, Áreas 01 e 03 – Olaria - NOVA FRIBURGO - RJ IO - DEZEMBRO / 2025

**DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - Anexo nº 5**

**Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU**

SELECIONE O TIPO DE OBRA:	<b>1 - Construção de Edifícios</b>
---------------------------	------------------------------------

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL:	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO:	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	0,70 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO:	6,50 %	6,16 %	8,96 %
<b>IMPOSTOS</b>				
	PIS	0,65 %	conf. Legislação	
	COFINS	3,00 %	conf. Legislação	
	ISSQN	3,00 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração)	6,65 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)	10,25 %	conf. Legislação +3,6% **	

Fórmula do BDI	
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$	

BDI Resultante		MÍN	MÁX
<b>BDI Sem Desoneração:</b>		20,37 %	25,00 %
<b>BDI COM Desoneração:</b>		25,19 %	

\* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI 'sem desoneração' respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI 'desonerado' é feito acrescentando 2% ao item 'I - PIS, COFINS e ISSQN', sem alterar as demais parcelas da fórmula.

\*\* Nova contribuição previdenciária de 3,6% sobre a receita bruta, conforme a Lei nº 14.973/2024 em vigor a partir de janeiro de 2025.

Atualizado em 21/07/2025

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **100,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **3,00%** ← (limitado a 5,00%).

**Hiroji Fujimaki - Mat. 115.301**  
Engenheiro Civil - CREARJ 1992100353